

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Diakovce
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
na kalendárny rok 2015

Obec Diakovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Diakovce v zdaňovacom období roku 2015.

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Diakovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a, ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **0,8627 eur/m²**
- b, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 eur/m²** ak daňovník nepreukáže znalecký posudok
- c, záhrady **1,85 eur/m²**
- d, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 eur/m²**
- e, stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 eur/m²**.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Diakovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,27%**
- b, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,54%**
- c, záhrady **0,54%**
- d, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,54%**
- e, stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **0,44%**.

Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Diakovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,066 eur za každý i začatý m²**
 - b, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 eur za každý i začatý m²**
 - c, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,26 eur za každý i začatý m²**
 - d, za samostatne stojace garáže **0,26 eur za každý i začatý m²**
 - e, za stavby hromadných garáží **0,26 eur za každý i začatý m²**
 - f, za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,26 eur za každý i začatý m²**
 - g, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,33 eur za každý i začatý m²**
 - h, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,66 eur za každý i začatý m²**
 - i, ostatné stavby neuvedené v písm. a, až h, **0,26 eur za každý i začatý m².**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé nadzemné a podzemné podlažie.

Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

Správca dane na území obce Diakovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a. **0,066 eur/m²** za byty,
- b. **0,066 eur/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c. **0,66 eur/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d. **0,26 eur/m²** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b. pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a. stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebne uzávery alebo umiestnenia na podkopenom pozemku,
 - b. stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne **3 eur** nebude vyrubovať ani vyberať. Daň sa vyrubuje rozhodnutím, ktorého vzor vydalo Ministerstvo financií SR.

§ 8
Platenie dane

Správca dane na rok 2015 určuje, že daň z nehnuteľností je splatná v štyroch splátkach a to :

- I. splátka do 30. júna
- II. splátka do 31. augusta
- III. splátka do 30. októbra

- IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. V prípade ak výška dane z nehnuteľností nepresahuje čiastku **33 eura** sa platí naraz do 30 júna 2015. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Splátky dane sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol v prospech daňových poplatníkov

Daň za psa
§ 9
Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a, pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b, pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 10
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a, vlastníkom psa alebo,
- b, držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

§ 11
Základ dane

Základom dane je počet psov.
Správca dane ustanovuje sadzbu dane 5 eur za jedného psa a za každého ďalšieho psa 5 eur v rodinnom dome. V bytových domoch ustanovuje sadzbu dane 30 eur za jedného psa a za každého ďalšieho psa 30 eur na kalendárny rok 2015.

§ 12
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa úst. 22 ods.1 cit. zák. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 13
Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zastávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 14
Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosti v kat. území obce vedené na LV číslo 100, par. č. 1222/3,4,5, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, ako aj umiestnenie skládky na trvalé parkovanie vozidiel a podobne.

§ 15
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16
Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie motorového vozidla v nasledovnom rozsahu :

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	0,066 eur/m²/deň
- umiestnenie stavebného zariadenia	0,033 eur/m²/deň
- umiestnenie predajného zariadenia	0,066 eur/m²/deň
- umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií	0,033 eur/m²/deň
- umiestnenie skládky	0,033 eur/m²/deň
- trvalé parkovanie motorového vozidla (mimo stráženého parkoviska verejného priestranstva)	0,033 eur/m²/deň

Jednorazová daň za užívanie verejného priestranstva pri uskutočňovaní ambulatnej činnosti, resp. poskytovanie služieb na jeden deň sa určuje :

- bez dopravného prostriedku	2,00 eur
- s osobným motorovým vozidlom	2,00 eur
- s osobným motorovým vozidlom s prívesom	3,00 eur
- s nákladným motorovým vozidlom	5,00 eur

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

Daň za ubytovanie

§ 17

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

§ 18

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 19

Sadzba dane

Správca dane sadzbu dane určuje na osobu a deň prenocovania vo výške **0,16 eur**.

§ 20

Vyberanie dane

Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktoré sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie mesačne odvádzať dane obci.

Daň za predajné automaty.

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§ 22 **Daňovník**

Daňovníkom ja fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 23 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške **33,19 eur** ak v tejto ponuke nie je viac ako desať druhov tovaru, alebo **66,38 eur** ak je viac ako desať druhov tovaru. Identifikáciu predajných automatov správca dane bude viesť podľa výrobných čísiel automatov, ktoré je povinný daňovník uviesť v písomnom oznámení.

§ 24 **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
4. Ak bola na základe údajov uvedených v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo dodatočnom priznaní vyrubená daň, ktorá je nižšia ako daň, ktorá bola vyrubená pri kontrole, správca dane uloží pokutu vo výške 10% zo sumy, o ktorú zvýšil daň rozhodnutím /podľa novely zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. §99 doplnený odsekom 6/.
5. Ak bola daň vyrubená na základe dodatočného priznania k priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo čiastkovému priznaniu k týmto daniam, ktorá v porovnaní s daňou vyrubenou na základe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo čiastkového priznania k týmto daniam predstavuje zvýšenie, správca dane uloží pokutu vo výške 5% z rozdielu medzi vyrubenou daňou na základe dodatočného priznania a daňou vyrubenou na základe priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za

nevýherné hracie prístroje alebo čiastkového priznania k týmto daniam /podľa novely zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. §99 doplnený odsekom 7/.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 25 Poplatník

1. Poplatníkom je :
 - a, Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
 - b, Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
 - c, Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak má osoba v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.
3. Poplatníkom nie je osoba, ktorá:
 - a, užíva priestory nehnuteľností vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
 - b, je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
 - c, u nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
6. Správca dane stanovuje poplatok podľa odseku 1 písm. a.) za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

§ 26 Sadzba poplatku

- a, Sadzba poplatku správca dane stanovuje pre poplatníkov podľa bodu 1 písm. a.) vo výške **0,041 eur** na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **15,00 eur na jeden rok a na jednu osobu**.
- b, Sadzba poplatku v obci Diakovce pre fyzické osoby, podnikateľov a právnické osoby je určená na zamestnanca a jedno lôžko za rok nasledovne :
 1. rodinné domy slúžiace na víkendový pobyt - **4,98 eur na jeden rok**
 2. školstvo (počet zamest. a žiakov) - **1,66 eur na jeden rok**
 3. zdravotníctvo - **23,23 eur za zamest./rok**

- 4. reštauračné, hotelové zariad. a pohostinstvá - **16,59 eur za zamest./rok**
- 5. potravinové obchody - **23,23 eur za zamest./rok**
- 6. ostatné obchody - **23,23 eur za zamest./rok**
- 7. ostatné podnikateľské subjekty, inštitúcie - **23,23 eur za zamest./rok**
- 8. poľnohospodárstvo - **23,23 eur za zamest./rok**
- 9. organizácie SPO obce Diakovce - **23,23 eur za zamest./rok**

c, Sadzba poplatku na Termálnom kúpalisku v Diakovciach na zamestnanca a jedno lôžko za rok je určená nasledovne (počas LTS na TK):

- 1. organizácie - **33,19 eur za zamest./rok**
- 2. reštaurácie, pohostinstvá, stánky rýchleho občerstvenia (vrátane LTS od 01.05 do 30.09) - **33,19 eur za zamest./rok**
- 3. obchody potravinové - **23,23 eur za zamest./rok**
- 4. ostatné obchody a stánky - **13,28 eur za zamest./rok**
- 5. ubytovacie zariadenia - **16,59 eur za zamest./rok**

d, Množstvový zber :

cena za vývoz 1 VOK - 39,83 eur
uloženie 1 tony odpadu - 31,86 eur
poplatok za uloženie 1 tony odpadu – 9,96 eur

e, Drobný stavebný odpad :

cena za vývoz 1 VOK - 39,83 eur
uloženie 1 tony DSO - 11,95 eur
poplatok za uloženie 1 tony odpadu – 6,64 eur

§ 27 Vyrubenie poplatku

1. Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov,

- a, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí,
- b, svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo
- c, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

Spoločné ustanovenia
§ 28
Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatkov vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatkom sú príjmom rozpočtu obce.

§ 29
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o daní z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Diakovce o daní z nehnuteľností platné na rok 2014 číslo 8/2013/A6 zo dňa 12.11.2013.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o daní z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 2014 uznesením číslo

§ 30
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na rok 2015 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

Vyvesené :

26. 11. 2014

Zvesené :

10. 12. 2014

starosta obce
Diakovce